

Concessione del 25/02/2013 n° 26 /251

N.A.P. 251/2012



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **06/11/2012**,
prot. n. 65889 N.A.P. n. 251/2012, prodotta dalla signora **Matranga**
Francesca, nata a Palermo, il **12/03/1979**, C.F. MTR FNC 79H52 G273U;
Visto il progetto redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, avente ad oggetto:
“Progetto per la costruzione di un edificio ad uso civile abitazione”, il
tutto come da elaborati Tecnici allegati; sito in Alcamo, in c/da
“Molinello – Maruggi”, al **Fg. 58, particella n. 60**, ricadente in zona **E9 “**
Zona di verde agricolo a suscettibilità sportiva” del vigente Piano
Regolatore Generale, confinante: da **Nord, Est ed Ovest** con proprietà
Regina e a **Sud** con strada comunale; **Visto** l'Atto di Compravendita n.
199.852 di Rep. del **31/08/2011**, rogato in Alcamo dal notaio Dott.
Francesco Incardona e registrato a Trapani il **14/09/2011 al n. 5637 serie**
1T; **Visti** i pareri dell'Istruttore tecnico comunale espressi in data
10/12/2012 con la seguente dicitura: *“Visto l'arti. 10 della L.R. n.16 del*
06/04/96 e s.m.i. considerato che l'intervento ricade all'esterno della fascia
di rispetto così come stabilito dall'art. 10 L.R. 16/96 comma 3, si esprime

*parere favorevole, con la prescrizione che prima del rilascio della C.E. venga acquisito Nulla Osta Soprintendenza BB.CC.AA. contestualmente si autorizza il sistema dei scarichi dei reflui civile come da elaborati allegati”, e in data 05/02/2013 “Vista l’integrazione del 21/01/2013 visti gli elaborati in sostituzione rifatti in conformità alle prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA. Nulla Osta n.9467 del 14/12/2012, visto l’elaborato tecnico di cui al D.A. n°1754/12 del 05/09/2012, si conferma il parere espresso il 10/12/12, con le prescrizioni di cui al Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani ”; **Vista** la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 20, resa dai proprietari e dal Tecnico progettista; **Vista** l’integrazione del **04/01/2013 prot. n. 508**; **Vista** la dichiarazione del **06/11/2012** resa ai sensi dell’art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitario vigente, sottoscritta dal Tecnico progettista Arch. Tommaso Blundetto; **Vista** l’attestazione di versamento n. 155 del 06/07/12 di € **276,62**, quale spese di registrazione; **Vista** l’attestazione di versamento n. 284 del 20/12/2012 di € **1.602,86** quale differenza Oneri Concessori, dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore in dta 10/12/2012; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001;-----*

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“Progetto per la costruzione di un edificio ad uso civile abitazione ”, il tutto come da elaborati Tecnici allegati**; sito in Alcamo, in c/da “Molinello – Maruggi”, al **Fg. 58, particella n. 60**, ricadente in zona **E9 (Zona di verde agricolo a suscettibilità sportiva)** del

vigente Piano Regolatore Generale, **alla signora:** -----
Matranga Francesca, nata a Palermo, il **12/03/1979-**, e residente ad
Alcamo (Prov. di TP), in via Pier Maria Rosso n. 15/P.2 C.F. MTR FNC
79H52 G273U, **proprietaria per l'intero**; Contestualmente si autorizza
l'avvenuta collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo
civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati, alla comunicazione di
fine lavori si autorizza l'uso dello stesso, secondo le indicazioni del D.lgs
152/2006 e smi. -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli
infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e
temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in
ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le
vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele
atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo
destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i
lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali
occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione
dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono
essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su
richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse
abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo
pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente
competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere
imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce
rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero

orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per

usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a

disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva -DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi

di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso
di validità. -----

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio - Urbanistica.

Alcamo li **25/02/2013**

L'Istruttore Amm.vo
(Margherita Parrino)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe